

Ano XXXVI - Nº 8216 - Terça-feira, 10 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Plantão Policial



Apreensão de drogas na rua José Mendonça Clark

Mais quatro presos por tráfico de drogas

Polícia Militar apreendeu ecstasy, maconha, cocaína e crack em quatro localidades

Página 8

Crise: Dinheiro da Lei de Incentivo some e prefeito diz que foi sequestrado

Sem condições de pagar artistas da Cultura, PMT estende prazos de entrega e execução de projetos da Lei Paulo Gustavo. Página 4

Marcello Medeiros







Grande público prestigiou o evento, de moradores locais a turistas e visitantes que aproveitaram o feriadão

Vara da Infância de Teresópolis promove reunião com redes de apoio

Juíza Vania Mara Nascimento Gonçalves reforçou importância do fortalecimento e articulação

Página 6

Candidatos iniciam mais uma semana na busca pelos preciosos votos

Página 3

TURISMO E ANTIGOMOBILISMO

Exposição de Automóveis Antigos bate recorde de visitação em Teresópolis

Tradicional evento recebeu um grande número de expositores e público



Fred e Daphne, ou melhor, Jean e Thayna, que fizeram muito sucesso com a Towner caracterizada como Mistery Machine

O Teresópolis Golf Clube ficou pequeno para o sucesso da 41ª Exposição de Automóveis Antigos de Teresópolis. Em três dias de evento, aproximadamente mil veículos passaram pelos gramados do bonito espaço, às margens da Avenida Presidente Roosevelt. Em relação ao público presente, mesmo antes do balanço final do tradicional encontro organizado pelo clube Amigos do Antigo é possível concluir que o um número impressionante de pessoas, entre moradores locais, visitantes e turistas, se divertiu na sexta, sábado e domingo. “Recebemos entre 900 e mil carros nos três dias, expositores de várias partes do país. Em relação aos visitantes, ainda não temos números, mas sabemos que ficou muito cheio todos os dias. **Página 5**



Divulgação Detran.RJ

Desde 2008, quando o projeto Cidadania Sobre Rodas foi lançado, o Detran.RJ já habilitou 3.499 motoristas portadores de deficiência

Detran.RJ realiza inscrição para que PCDs possam tirar habilitação

- Somente esse ano o departamento já recebeu 238 inscrições de candidatos a motoristas portadoras de deficiência no programa Cidadania Sobre Rodas

O Detran.RJ promoveu, nesta segunda-feira (09), a 54ª edição do projeto "Cidadania Sobre Rodas". A ação, que teve início em julho de 2008, tem o objetivo de atender de forma prioritária e fornecer gratuitamente aulas de direção para pessoas com deficiência e que necessitam de carro adaptado. O projeto aconteceu dias antes do Dia da Pessoa com Deficiência, celebrado em 21 de setembro. Antes que os candidatos a motoristas preenchessem toda a documentação foi ministrada a eles pela Coordena-doria de Educação Para o Trânsito uma aula da Oficina Sob Medida. Na palestra eles tiveram explicações do funcionamento do motor de um veículo, manutenção de peças e troca de pneus. Todos receberam certificados. Em Teresópolis, a ação ocorreu na Ciretran, em Araras.

Acostumado a se locomover em cima de um skate, o profissional autônomo Michael Batista Tavares, de 52 anos, já sonha em adaptar e dirigir seu próprio automóvel sem necessitar da ajuda de terceiros. Morador da Rocinha, ele contou que teve poliomielite aos nove anos e, desde então, usa acessórios para se locomover. Michael tem seu próprio carro, mas necessita da solidariedade de amigos para conduzir seu automóvel. "Vejo o Dia D como uma grande oportunidade. Vai facilitar minha vida, vou ganhar autonomia sem ficar pedindo ajuda e incomodar os outros. Dirigir carro adaptado é uma forma de inclusão. Estou determinado e vou conseguir minha habilitação", disse.

Ansiosa e com a documentação em mãos para dar entrada em sua primeira habilitação, a estudante de farmácia, Natália Cristine Cruz Silva, de 27 anos, não vê a hora de ter liberdade e independência para dirigir seu próprio veículo. Acostumada com negativas de carros de aplicativos que nunca aceitam transportar seu andador, ela sonha em ir para faculdade sem necessitar de pedir ajuda a familiares. "Dirigir é um sonho que vou realizar. Terei independência. Acho maravilhosa essa oportunidade que o Detran está dando a pessoas portadoras de deficiência", contou.

As inscrições para a emissão da habilitação para PCDs aconteceram em 18 Ciretrans no Estado, além do Posto Detran Acessível, que funciona na Avenida Francisco Bicalho. Pessoas portadoras de deficiências tiveram também prioridade para realizar serviços de identificação civil. De acordo com o presidente da Comissão de Pessoas com Deficiência do Detran, Alessandro Araújo Leone, o projeto "Cidadania Sobre Rodas" tem o objetivo de incluir as pessoas para que todos tenham direito e acesso à habilitação. "Estamos de certa forma garantindo o direito dessas pessoas de guiarem seus próprios veículos. Somente esse ano tivemos quatro edições do programa com 238 inscritos. Já é um projeto de sucesso".

Desde 2008, quando o projeto Cidadania Sobre Rodas foi lançado, o Detran.RJ já habilitou 3.499 motoristas portadores de deficiência. Anualmente o Departamento faz quatro edições do projeto onde os candidatos fazem a inscrição, as aulas de direção e as provas escritas e práticas gratuitamente.

Política de prevenção à evasão estudantil é instituída no Rio

- Governo deverá apoiar estudantes em vulnerabilidade e adaptar instalações

O estado do Rio passou a ter a Política Estadual de Prevenção ao Abandono e Evasão de Cursos Técnicos e Universidades. É o que consta na Lei 10.495/24, do deputado Vinicius Cozzolino (União), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta sexta-feira (06). A medida propõe que o Executivo estabeleça, após análise de viabilidade e eficácia, o Cadastro de Permanência do Estudante. O objetivo é acompanhar estatisticamente os alunos que deixem de frequentar as aulas durante um período letivo, retornando no período subsequente e aqueles que abandonem ou reprovem em determinado período e não voltem mais ao curso.

A norma estabelece diversas diretrizes como o desenvolvimento de competências dos estudantes, o fornecimento de assistência em transporte, alimentação e moradia, além da promoção de currículos complementares, aulas de reforço, orientação vocacional e atividades de autoconhecimento e desenvolvimento pessoal. O Governo do Estado ainda deverá apoiar estudantes em vulnerabilidade social e adaptar instalações para necessidades específicas, como aos alunos com deficiência e que tenham filhos pequenos. O Executivo também terá que estabelecer parcerias com a iniciativa privada para oferecer oportunidades de estágio e garantir apoio psicopedagógico aos alunos.

Ainda de acordo com a lei, a Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação poderá elaborar um plano para enfrentar os problemas de abandono e evasão de alunos em cursos técnicos e universidades. "A evasão estudantil é um problema significativo que afeta não apenas o desenvolvimento individual dos estudantes, mas também tem implicações diretas no crescimento econômico e social do estado. É fundamental reconhecer que a educação técnica e superior desempenha papel crucial na formação de recursos humanos qualificados, essenciais para a inovação e o desenvolvimento sustentável", explicou.

Partidos e candidatos têm até sexta para prestar contas

- Não apresentar as despesas ao TSE é considerada infração grave

A partir desta segunda-feira (09), candidatos e partidos que vão disputar cargos nas eleições municipais deste ano devem enviar as prestações de contas parciais de suas campanhas à Justiça Eleitoral. O prazo termina na próxima sexta-feira (13). De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), a documentação deve ser registrada no Sistema de Prestação de Contas Eleitorais (SPCE) e deve incluir todas as movimentações de dinheiro realizadas desde o começo da campanha até 8 de setembro.

O TSE ressalta ser fundamental cumprir a obrigação no prazo estabelecido, conforme calendário eleitoral. "Além de ser uma exigência legal, é uma prática que reforça o compromisso de partidos, candidatas e candidatos com a transparência e com o respeito às normas eleitorais". Ainda de acordo com o TSE, ao prestar contas de forma clara e precisa, partidos e candidatos contribuem "para a celeridade e a lisura do processo eleitoral e para a confiança da população nas instituições democráticas". "A não apresentação tempestiva da prestação de contas parcial ou a sua entrega de forma que não corresponda à efetiva movimentação de recursos caracteriza infração grave – salvo justificativa acolhida pela Justiça Eleitoral –, que será apurada no julgamento da prestação de contas final", diz o TSE.

As informações prestadas nesta etapa, segundo o TSE, serão disponibilizadas posteriormente no sistema DivulgaCandContas, acessível ao público. A plataforma permite que qualquer cidadão consulte as contas de campanha de todas as candidaturas e de todos os partidos. Por meio do sistema, é possível ainda verificar detalhes como doações recebidas, despesas realizadas e a origem dos recursos utilizados nas campanhas.



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.09.10 00:03:28 -03'00'

ELEIÇÕES: Candidatos iniciam mais uma semana na busca pelos preciosos votos

- Além do "corpo a corpo", prefeitáveis participaram de novos encontros para definir apoios

Vinicius Barros *

O Diário continua acompanhando a agenda dos cinco prefeitáveis de Teresópolis. Os candidatos seguem na busca de votos com caminhadas em bairros e distribuindo materiais de campanha, além de realizar reuniões e gravações eleitorais. Confira como foi a agenda dos candidatos nesta segunda-feira (09).

Na parte da manhã, o candidato a prefeito Júlio Rocha, do partido do Agir (AGIR) e seu vice, Dr. Maurilio, do Partido Renovação Democrática (PRD), caminharam pelo Morro do Tiro, conversando com moradores e distribuindo materiais de campanha. O candidato Alex Castellar, do Partido Liberal (PL), durante o dia, manteve uma agenda interna e realizou gravações para propaganda eleitoral. À noite, Castellar participou do comitê de lançamento da campanha das candidatas mulheres do partido Solidariedade. O candidato a prefeito Beique San, do Partido Socialismo e Liberdade e Rede Sustentabilidade (PSOL/REDE), conservou uma agenda inteira para reuniões de coordenação partidária. O candidato Leonardo Vasconcellos, do partido União Brasil (União), manteve uma agenda interna por meio de reuniões com seus apoiadores e em gravações de conteúdos para a propaganda eleitoral. O candidato Mario Tricano, do partido Progressista (PP), não informou se realizou algo para a agenda dessa segunda-feira. Importante frisar que todos os assessores são acionados diariamente para a publicação desse acompanhamento, para o envio de informações e fotos dos prefeitáveis.


Divulgação

Júlio Rocha e Dr. Maurílio caminharam pelo Morro do Tiro nesta segunda-feira (09)

* Estagiário

MPE obtém impugnação de registro de candidatura de Garotinho

- Ex-governador tenta vaga como vereador no município do Rio de Janeiro

O Ministério Público Eleitoral (MPE) obteve a impugnação do registro da candidatura de Anthony William Garotinho Matheus de Oliveira, conhecido como Garotinho, ao cargo de vereador do Rio de Janeiro. A decisão foi tomada, nesta segunda-feira (09) pela Justiça a 125ª Zona Eleitoral de Rio de Janeiro. De acordo com a ação, ajuizada pela 125ª Promotoria Eleitoral, devido a uma condenação por improbidade administrativa em 2018, Anthony Garotinho está inelegível por oito anos, ou seja, até o ano de 2026. Segundo a promotora eleitoral Rosemery Duarte Viana, a ação que resultou na condenação de Garotinho se deu pela sua participação em um esquema criminoso que desviou R$ 234,4 milhões da Secretaria Estadual de Saúde, nos anos de 2005 e 2006. Nesta época ele era secretário de Estado de Governo, no governo de sua esposa, Rosinha Matheus.

Segundo a promotora eleitoral Rosemery Duarte Viana, a ação que resultou na condenação de Garotinho se deu pela sua participação em um esquema criminoso

DINHEIRO TEM, MAS ACABOU

Dinheiro da Lei de Incentivo some e prefeito diz que foi sequestrado

- Sem condições de pagar artistas da Cultura, Prefeitura arranja desculpa e estende prazos de entrega e execução de projetos da Lei Paulo Gustavo

Wanderley Peres

"Bloqueios de contas da Prefeitura por sequestros judiciais atingiram contas vinculadas e estão atrasando pagamentos de contemplados pela Lei Paulo Gustavo em Teresópolis. Somente em 2024, R$ 64.597.913,82 foram sequestrados para pagamentos de precatórios, sendo R$ 7.172.528,81 de contas vinculadas, o que atingiu valores depositados da Lei Paulo Gustavo". Foi essa a desculpa que o prefeito arranjou para o calote que vem dando no povo da Cultura, sem comprovar com documento algum o que afirmou. Os sequestros, segundo o governo municipal, estariam ocorrendo mesmo com os processos já empenhados e atestados em favor dos proponentes contemplados, por isso, a Secretaria Municipal de Cultura decidiu que os prazos de entrega e execução dos projetos serão estendidos proporcionalmente à data do pagamento.

"Além de impedir a quitação de fornecedores de produtos e serviços em vários setores, a medida também prejudicou os processos de pagamento dos contemplados nos editais do audiovisual e das demais áreas com os recursos remanescentes da Lei Paulo Gustavo", escreveu o governo em Nota à imprensa, afirmando que "o município continua buscando alternativas para diminuir o estoque de precatórios por meio de acordos e processos de eficiência e análise", como se essa fosse a causa do atraso. Vinícius disse ainda, que "segue na tentativa de repactuar com o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com o Conselho Nacional de Justiça para equalizar a situação". Ou seja, não tem pagamento, e nem tão cedo terá, podendo mesmo a dívida ficar, também, para o próximo prefeito pagar.



O recurso é carimbado, mas teria sido sequestrado, para honrar outros compromissos que o prefeito não cumpriu

Confirmando o descontrole das finanças da Prefeitura, confirmando o caos administrativo em curso, o prefeito arranjou números novos, afirmando agora que "só na nossa gestão, já pagamos mais de R$ 147 milhões em precatórios, sendo 60 milhões este ano, também enfrentamos R$ 88 milhões em sequestros, consequência de dívidas antigas e decisões equivocadas", valores que conflitam com os informados em desculpas anteriores. Justificando os bloqueios e sequestros judiciais frequentes em todas as suas contas para pagamento de precatórios, disse ainda o mau pagador que "essa dívida não teria sido honrada pelos governos anteriores", se esquecendo que o motivo foi o calote que vem dando nos precatórios, que chegou a ficar três anos sem pagar o parcelamento.

"Dinheiro tem, não tem é gestão", disse o canastrão

Dinheiro tem, não tem é gestão, disse o candidato Vinícius em campanha. E, ganha a Prefeitura com o bordão, em vez de usar o dinheiro que tinha para gerir a administração, o prefeito Vinícius preferiu dar o calote nos próprios credores e sonegar o pagamento devido das dívidas dos governos passados, que são tão suas quanto serão dos próximos prefeitos as que está fazendo e não honrando.

Escolas fechadas para reformas que nunca acabam, quase nenhuma obra nova sendo feita, troca de empreiteiras, atrasos de pagamentos, falta de manutenção em prédios públicos, cortes frequentes de energia elétrica em prédios públicos...

A desculpa do prefeito para justificar os pecados da gestão, que são seus, tem sido a negativa de autorização de empréstimo da Câmara, que não conseguiu porque não tinha crédito também com os vereadores, e ainda a dívida dos precatórios, que fez aumentar ainda mais. Como também perdeu o crédito na justiça, que tanto o ajudou, inclusive com medida inédita, uma moratória de 7 meses para que conseguisse acertar as dívidas da Prefeitura. Além de não organizar as finanças municipais nos sete meses de moratória, como prometeu, Vinícius empurrou a ação com a barriga, na Justiça, por mais de três anos, sem pagar nada de precatório, ao contrário dos ex-prefeitos, que não tiveram a mesma chance, e conviveram com a dificuldade, de pagar as dívidas herdadas. Percebida a procrastinação descabida, a Justiça derrubou a liminar que concedeu e obrigou que o Município voltasse o cronograma de pagamentos, situação que o prefeito não conseguiu reverter com as ações procrastinatórias que providenciou junto ao STF e o CNJ.

A queda da "liminar do calote" nem representaria tamanho prejuízo ao governo, que voltaria ao status que tiveram os ex-governos. O problema é que os três anos de dívida atrasada estão sendo pagos, agora, na marra, com os sequestros e bloqueios que o prefeito não consegue reverter.

Vinícius mente, descaradamente, quando diz que a Prefeitura está sem dinheiro por culpa dos ex-prefeitos, porque o que está transtornando os cofres públicos é a sua própria dívida, porque havia dinheiro e previsão orçamentária para os pagamentos de precatórios que não fez.

O que o prefeito fez com dinheiro é a pergunta que não quer calar. A resposta está nas páginas do DIÁRIO, que sempre denunciou as orgias com dinheiro público enquanto vigorava a "liminar do calote". Os gastos desnecessários foram muitos ao longo do tempo de "vagas gordas". Viagens a toda hora, ao Sul do país e ao Norte do Continente, hospedagens em bons hotéis, gastos com cursos de coaching e palestras, e até despropositada festança do secretariado em São Paulo se fez, dinheirama pública que deveria estar sendo gasta com parcimônia, em vez de desperdiçada.

Marcello Medeiros/O Diário


Thales de Mattos viajou com a família para expor o bonito Aero Willis 1969, recém-restaurado


Carros de várias épocas e modelos passaram pelos gramados do Teresópolis Golf Clube nos três dias


Fábio Valério e seu premiado Chevette 1988, carro destaque em Águas de Lindoia e Teresópolis


Espaço para as bicicletas que marcaram época, setor que também recebeu bastante visitação



Toyota Celica de Arthur Nunes Coimbra, o Zico, que o jogador ganhou como prêmio no mundial de 81 do Flamengo


Mais uma vez a exposição de brinquedos antigos fez muito sucesso no evento do Amigos do Antigo

TURISMO E ANTIGOMOBILISMO: 41ª Exposição de Automóveis Antigos bate recorde de visitação

- Tradicional evento recebeu um grande número de expositores e público no Teresópolis Golf Clube

Marcello Medeiros

O Teresópolis Golf Clube ficou pequeno para o sucesso da 41ª Exposição de Automóveis Antigos de Teresópolis. Em três dias de evento, aproximadamente mil veículos passaram pelos gramados do bonito espaço, às margens da Avenida Presidente Roosevelt. Em relação ao público presente, mesmo antes do balanço final do tradicional encontro organizado pelo clube Amigos do Antigo é possível concluir que o um número impressionante de pessoas, entre moradores locais, visitantes e turistas, se divertiu na sexta, sábado e domingo. "Recebemos entre 900 e mil carros nos três dias, expositores de várias partes do país. Em relação aos visitantes, ainda não temos números, mas sabemos que ficou muito cheio todos os dias. Isso mostra que o evento vem crescendo bastante, resultado do trabalho não só dessa, mas das diretorias anteriores que nos permitiram chegar aqui", relata Henrique Moraes, Presidente do Amigos do Antigo. "Foi um evento para toda a família, da criança ao senhor, e tivemos ainda espaço para o pet, trabalhamos ainda o sistema o inclusivo, ou seja, uma programação para todos os públicos", completa o Vice-Presidente Fernando Mendonça.

Carros de várias épocas e modelos ficaram expostos nos três dias, desde os clássicos com todas as suas características preservadas, valorizadas pelas cobiçadas placas pretas, aqueles que ainda podem ser vistos rodando por aí – muitas vezes justamente por entusiastas do antigomobilismo. Entre tantas raridades e veículos mantidos dentro do padrão original de época, foi difícil escolher o destaque do evento. No final, o vencedor foi um imponente Chrysler New York Broughan, de 1972.


Não poderia faltar o carro mais famoso e cobiçado, da GM, o Opala - representado em várias gerações


Chrysler New York Broughan 1972, escolhido o destaque do evento em 2024

Família na estrada

Muitos antigomobilistas encararam horas de estrada para prestigiar o evento. Outros, nem tanto, mas fizeram o percurso viajando no tempo – como foi o caso de uma família que saiu de Petrópolis para expor no Teresópolis Golf Clube um bonito Aero Willis 1969. "Fiz o resgate desse carro aqui em Teresópolis cerca de 10 anos atrás, em uma fazenda. Nos últimos sete, venho fazendo a restauração dele, que terminou agora recentemente. E ele voltou para brilhar em Teresópolis. Muito bom poder pegar uma estrada como a Serra de Petrópolis com um carro que funciona como era na época, mecânica toda original, tudo em dia. Isso não tem preço, ainda mais porque vim com a família, minha esposa, filha e sobrinha", relatou o antigomobilista Thales de Mattos.

Destaque teresopolitano

Entre os colecionadores de Teresópolis, destaque para o Chevette 1988 de Fábio Valério, carro que recentemente foi premiado no maior encontro de veículos do país, realizado anualmente em Águas de Lindóia, interior de São Paulo. "Comprei há um ano e meio e esse ano eu em meu filho fizemos viagem até Águas de Lindoia, fomos agraciados com premio destaque na categoria nova república. Foram 580 quilômetros de ida e 580 de volta, uma aventura inesquecível. Gosto muito desse carro, já tenho um carinho muito grande, e hoje ele foi novamente premiado como destaque do evento", conta Fábio.

Do desenho para a exposição

E não foram somente as raridades que chamaram a atenção do público. Na verdade, um simpático carrinho 1997, que ficou conhecido entre os brasileiros como "carro de vender cachorro quente" talvez tenha sido o mais fotografado da exposição. Isso porque a Towner foi caracterizada como Mistery Machine, o furgão do desenho Scooby-Doo, e seus proprietários, Jean Victor e Thayna Romanesco, passaram o dia vestidos como Fred e Daphne, não esquecendo o cachorro símbolo da produção da Hanna Barbera. "Foi tudo por acaso, encontramos esse projeto em andamento e resolvemos seguir em frente. A gente tinha essa paixão pelo desenho e colocamos adiante. E nosso filho veio com a roupa do Scooby-Doo. Estamos o dia todo fazendo fotos, nem conseguimos andar no evento direito. Foi legal demais. E ainda ganhamos o prêmio de destaque do evento", conta Jean.

Carro do Zico

Em um dos salões do Teresópolis Golf Clube ficou protegido um carro que tem história além do colecionismo: o Toyota Celica 1981, de cor cinza, que pertence ao ex-jogador de futebol Arthur Antunes Coimbra, o Zico. O veículo foi presente da montadora na conquista do título Mundial do Flamengo, em 1981, no Japão, quando o atacante foi escolhido o melhor jogador em campo.

Brinquedos, shows, família...

A exposição manteve a tradicional feira de peças, estandes de miniaturas e adesivos, além de abrir espaço para empreendedores de outras áreas trabalharem seus produtos. Muitos shows musicais e a gastronomia mantiveram o público entretido nos três dias. Em um dos estandes, também foi possível se emocionar com brinquedos. "A gente tem todo esse trabalho de guardar o brinquedo, manter as embalagens, tudo arrumadinho, para esse momento. É uma grande satisfação ver uma pessoa junto com seus filhos falando que o avô comprou para ela quando criança, e a criança de hoje tentando entender funcionamento do brinquedo, pois hoje é tudo tecnologia, tudo celular. Os pais pegam, mostram como funcionam, se emocionam, é muita satisfação escutar as histórias dos pais, dessa galera que nasceu com o privilégio de brincar com isso tudo. Não tem dinheiro que pague o brilho nos olhos das pessoas verem isso aqui", relata Marcelo Kowalski,

Vara da Infância de Teresópolis promove reunião com redes de apoio no município

- Juíza Vania Mara Nascimento Gonçalves reforçou importância do fortalecimento e articulação

A Vara da Infância, da Juventude e do Idoso de Teresópolis realizou reunião com representantes do Sistema de Garantia dos Direitos das Crianças e Adolescentes e da Rede Intersetorial de Atendimento à Pessoa Idosa. O encontro teve o objetivo de promover o fortalecimento e a articulação das redes. A proposta da juíza Vania Mara Nascimento Gonçalves, titular da Vara da Infância, da Juventude e do Idoso de Teresópolis, é a realização de reuniões periódicas da rede municipal de atendimento à criança e ao adolescente e da rede de atendimento à pessoa idosa. Nos próximos encontros, estudos de caso de maior complexidade serão apresentados visando à construção e fortalecimento de fluxos, interseto-riais e interinstitucionais.



Divulgação TJ/RJ

Juíza Vania Mara Nascimento Gonçalves, titular da Vara da Infância, da Juventude e do Idoso de Teresópolis, organiza reuniões periódicas da rede municipal de atendimento à criança e ao adolescente e da rede de atendimento à pessoa idosa

SITE DO TJ RJ - A página inicial do site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ) conta agora com uma nova funcionalidade: o botão 'Sistemas Judiciais', que possibilita o acesso rápido do usuário aos diversos sistemas utilizados no âmbito do Judiciário fluminense.

A mudança marca mais uma etapa do processo de modernização tecnológica do TJRJ, que inclui ações de capacitação, aquisição de novos equipamentos, adoção de ferramentas de inteligência artificial e a implantação do sistema eproc, uma plataforma eficaz, ágil e intuitiva para gestão e tramitação eletrônica de processos judiciais. Ao clicar no novo botão, o usuário poderá acessar os sistemas DCP e EJUD (SAR e Portal de Serviços), PJe e SEEU. Já a página do eproc exibirá uma série de informações importantes sobre a plataforma, cuja implantação tem início previsto para o dia 30 de setembro de 2024. Na página do eproc, é possível saber mais sobre o projeto, acessar materiais de capacitação e conferir o cronograma de implantação do sistema no TJRJ. Além disso, há um menu de perguntas frequentes e um vídeo de apresentação produzido pelo Departamento de Comunicação Interna (DECOI).

ECONOMIA

Curso de gestante abordará aspectos cruciais do parto e cuidados com o bebê

- Importante iniciativa é do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano

O Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) lançou uma importante iniciativa para promover o autoconhecimento dos futuros pais, com foco no nascimento dos filhos. Trata-se do curso de Gestante do HCTCO, coordenado pela Idealiza Parto, que terá sua primeira edição no dia 29 de setembro, das 14h às 18h, na Maternidade. O curso visa fortalecer o conhecimento e desmistificar o processo de gestar e parir, abordando o cuidado com o recém-nascido, técnicas de amamentação, manobras de desengasgo, preparo físico e emocional para o parto, vias de parto, a importância do plano de parto, além de uma visita guiada pela maternidade e outras abordagens relevantes.

A capacitação será conduzida por profissionais renomadas: as enfermeiras obstétricas Aline Coutinho da Costa e Juliana Nogueira do Canto, juntamente com a enfermeira e doula Aline Perez da Silva. "Destacamos a relevância das redes de apoio familiar e extrafamiliar na fase do puerpério, assim como os benefícios e resultados alcançados para a mãe e o bebê", explica a enfermeira Aline. Ela acrescenta que serão realizadas oficinas práticas para os casais, proporcionando um espaço para esclarecer todas as dúvidas. Cada curso permitirá a presença de um ou dois convidados, que podem ser pediatra, obstetra, fisioterapeuta, nutricionista, psicólogo, anestesista, entre outros profissionais.

O curso será realizado uma vez por mês, com previsão para o último domingo de cada mês, podendo haver ajustes nas datas conforme a agenda da equipe. A data do curso do mês seguinte será divulgada ao final de cada edição mensal. O valor da inscrição para o casal é de R$ 150,00. Mais informações e o link para inscrição podem ser obtidas através do (21) 99039-3953 (whatsapp).

Divulgação UNIFESO



A capacitação será conduzida por profissionais renomadas: as enfermeiras obstétricas Aline Coutinho da Costa e Juliana Nogueira do Canto, juntamente com a enfermeira e doula Aline Perez da Silva

SERVIÇO

Data:
29/09/2024

Horário do evento:
14h às 18h

Endereço:
Av. Delfim Moreira, 2211 - Maternidade - Espaço Gourmet (cobertura)

Inscrições:
até o dia 26/09/24

Contato:
(21) 99039-3953 (WhatsApp)

Pix bate recorde e supera 227 milhões de transações em um dia no país

Sistema de transferências instantâneas do Banco Central (BC), o Pix bateu novo recorde na última sexta-feira. Pela primeira vez, a modalidade superou a marca de 227 milhões de transações em 24 horas. Somente no dia 6, foram feitas 227,4 milhões de transferências via Pix para usuários finais. O recorde diário anterior tinha sido anotado em 5 de julho, com 224,2 milhões de movimentações. "Os números são mais uma demonstração da importância do Pix como infraestrutura digital pública para a promoção da inclusão financeira, da inovação e da concorrência na prestação de serviços de pagamentos no Brasil", informou o BC, em comunicado. Em valores, foram movimentados R$ 118,418 bilhões na última sexta-feira. O montante é o segundo maior da história para um dia, só perdendo para os R$ 119,429 bilhões movimentados em 5 de julho. Criado em novembro de 2020, o Pix acumulou, no fim de agosto, 168,15 milhões de usuários, conforme as estatísticas mensais. Desse total, 153,11 eram milhões de pessoas físicas; e 15,04 milhões, pessoas jurídicas. Em julho, segundo dados, o sistema superou a marca de R$ 2,415tri movimentados.

Homem e mulher detidos após furtos em mercados

Duas pessoas foram detidas e encaminhadas por furtos em supermercados de Teresópolis, no último fim de semana. Na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, uma mulher saiu sem pagar por quatro barras de chocolate, três embalagens de um pequeno bolo, duas embalagens de castanha de caju e um quilo de carne, totalizando aproximadamente R$ 70 em produtos. Segundo informado à polícia, ela saiu do supermercado Multkmarket sem passar pelo caixa, foi denunciada à polícia e detida alguns metros depois, na mesma região. O outro caso ocorreu no Dom Atacadista, no início da Avenida Lúcio Meira, sendo autuado um homem. Ele tentou sair do mercado levando "gratuitamente" duas garrafas de whisky, totalizando o valor de R$ 169,80.

Em ambos os casos, os suspeitos foram encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia pela PM, sendo autuados pelo crime de furto e liberados para responder aos respectivos processos. Se condenados, poderão pegar até três anos de prisão. Também foi anotado no setor de plantão da Polícia Civil no fim de semana o caso de furto no interior de um mercadinho em Santa Cecília. Mas, nessa situação, a vítima foi uma mulher que esqueceu sua carteira no setor de legumes e alguém se aproveitou do descuido para leva-la. Identificada pelas câmeras, a pessoa voltou ao local para devolver. Porém, sem a quantia que estava no interior: R$ 2.400,00.

Casas invadidas

Na localidade de Providência, quilômetro 59 da rodovia Rio-Bahia, invadiram e furtaram uma residência. Retiraram do imóvel uma televisão da marca LG, de 32 polegadas; uma televisão Samsung 40" e uma bicicleta nas cores branco, verde e preta. Na Rua Manoel Carreiro de Mello, em São Pedro, um morador escutou os cachorros latindo, durante a madrugada, e foi averiguar. Ele encontrou um homem dentro da cozinha, aparentemente desnorteado e perguntando "se ali era o Morro do Tiro". Como nada foi furtado, foi registrada apenas a invasão de domicílio.

OBITUÁRIO

Josana da Silva Vieira, 60, residia em Santa Cecília.

Aurelina Romão Medeiros, 89, residia em São Pedro.

Carlos Eduardo Lima Silva, 24, residia na Fonte Santa.

Lindomar de Oliveira Fonseca, 48, residia em Friburgo.

Ana Maria Ferreira, 68, residia em Albuquerque.

Édio Porfírio Souza, 64, residia em Pessegueiros.

Antonella Nicotina Gomes, 55, residia no Panorama.

Maria Célia Ferreira da Silva, 69, residia na Tijuca.

Sandra Alverti de Carvalho, 62, residia no Leblon.

André Pinheiro de Andrade, 40, residia no Morro dos Pinheiros.

Ivan Esteves de Souza, 72, residia na Ermitage.

Jorge Luiz, 66, residia em São Pedro.

Maria José da Silva, 54, residia no Fischer.

Eva de Lima Delgado, 83, residia no Imbuí.

Juarez Fonseca Felício, 55, residia no Jardim Féo.

Marlon Medeiros da Silva, 33, residia na Quinta-Lebrão.

Quatro presos por tráfico de drogas no fim de semana

- PM apreendeu ecstasy, maconha, cocaína e crack em quatro localidades

O 30º Batalhão de Polícia Militar encaminhou para autuação em flagrante e prisão na 110ª Delegacia de Polícia, somente no fim de semana, mais quatro pessoas acusadas de envolvimento com o tráfico de drogas em Teresópolis. Também houve um caso onde um adolescente de 17 anos foi detido pela prática. Foram apreendidas cargas de maconha, cocaína, crack e ecstasy em quatro localidades do município, onde populares contribuíram com as operações da PM fazendo denúncias anônimas aos telefones 190 e 2742-7755.

Na madrugada de domingo, por volta das 2h, PATAMO e P2 foram deslocadas para a Rua José Bandeira Viana, no Rosário, onde, segundo informantes, havia um bando realizando a venda de drogas. Os militares passaram um período em observação antes de realizar o flagrante. Acabaram presos dois jovens, de 22 e 21 anos de idade. Com eles foram encontradas seis pedras de crack, um tablete de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, três pinos de cocaína e R$ 222, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico. O celular de um deles foi apreendido com o objetivo de se buscar mais informações sobre o movimento de venda de drogas na região.

Não muito longe desse local, na Servidão Leão XIII, a PM localizou enterrada uma "carga" com 54 pinos de cocaína, 31 embalagens de maconha, 67 papelotes de crack e R$ 145 espécie. Nessa operação, foi utilizado um cão farejador da Guarda Civil Municipal. No sábado, um adolescente foi flagrado vendendo cocaína na Rua Fileuterpe, em São Pedro, sendo levado a 110 DP e posteriormente encaminhado para a Vara da Infância e Juventude.



Plantão O Diário

Na Rua José Mendonça Clark, na Várzea, guarnição do setor de Patrulhamento Tático e Móvel prendeu um jovem de 22 anos que foi denunciado por envolvimento com o tráfico

Ainda na região de São Pedro, no sábado foi preso no Morro do Tiro um homem acusado de realizar a venda de drogas na Rua Eduardo Pereira Nascimento. Equipe do 30º BPM apreendeu 158 pedras de crack e seis pequenos tabletes de maconha. Ele teria recebido a "carga" de material entorpecente na véspera, de traficante do Rio.

Tráfico na Várzea

Na Rua José Mendonça Clark, na Várzea, guarnição do setor de Patrulhamento Tático e Móvel prendeu um jovem de 22 anos que foi denunciado por envolvimento com o tráfico. Com ele havia 66 comprimidos de ecstasy, cerca de 400 gramas de maconha, filtros para a utilização de erva seca, duas balanças de precisão e outros materiais relacionados ao comércio de drogas. Apesar do flagrante na via pública acessada pela Delfim Moreira, o rapaz é morador da Rua Rondônia, no Barroso.

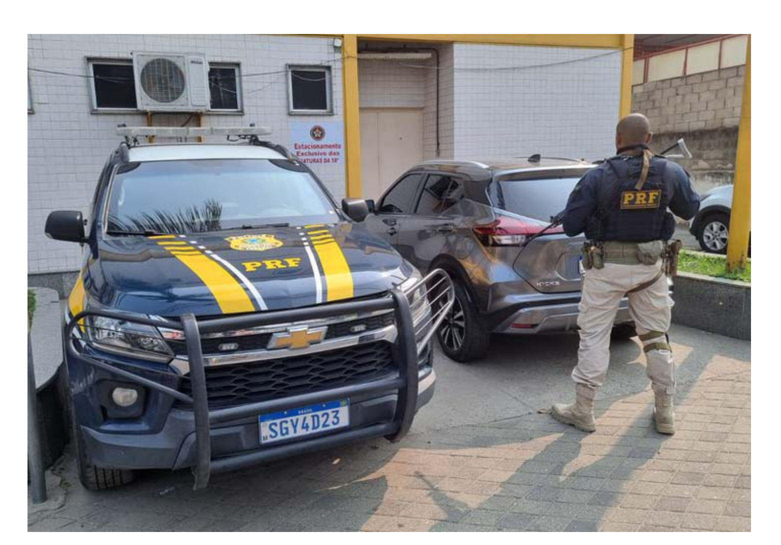
Brigas, mortes e roubos

Tráfico e apreensão de drogas são ocorrências frequentes em Teresópolis, crimes que têm tido relação com outros delitos mais graves – como roubos e assassinatos. De acordo com as forças de segurança do município, a grande maioria dos casos de homicídio tem ligação com a disputa por pontos de venda de entorpecentes ou dívidas relacionadas ao comércio ilícito. As localidades que têm registrado maior número de registro são Perpétuo, Rosário e Pimentel, em São Pedro, Fonte Santa, Vale da Revolta e Quinta-Lebrão, às margens da BR-116, além de Paineiras, na região da Barra do Imbuí. No interior, Vargem Grande, Bonsucesso e Vieira têm sido as localidades com maior incidência de flagrantes de tráfico e mortes relacionadas a esse delito.

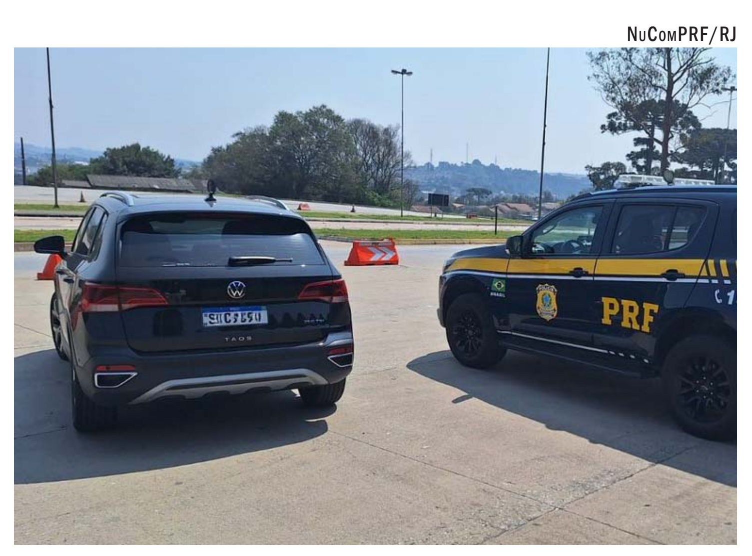


Na madrugada de domingo, por volta das 2h, PATAMO e P2 foram deslocadas para a Rua José Bandeira Viana, no Rosário, onde, segundo informantes, havia um bando realizando a venda de drogas

NuComPRF/RJ


Homem flagrado com carro roubado em Nova Iguaçu alegou que "pegou emprestado o carro de um amigo"


Roubado no Rio, um veículo Honda/Civic de cor preta foi localizado no Km 230 da BR-116, já em São Paulo


Também no domingo, Policiais rodoviários federais recuperaram um VW/Taos roubado no Rio

Polícia Rodoviária Federal recupera três veículos roubados em estradas da região

- Dois deles já estavam circulando como "clones" e bem longe do local do assalto

Um automóvel foi recuperado pela Polícia Rodoviária Federal na tarde do último domingo (08) e o motorista foi detido por suspeita de receptação. A ação foi na Rodovia Presidente Dutra (BR-116). "Equipe fazia fiscalização na Rodovia Presidente Dutra no município de Nova Iguaçu, quando avistou um veículo realizando manobras arriscadas na via e resolveu fazer a abordagem. O condutor de imediato informou que pegou emprestado o carro de um 'amigo'. Analisando a procedência do automóvel, foi constatado que o veículo estava com gravame de roubo com Registro de Ocorrência do ano de 2023 e que estava com os elementos identificadores adulterados", informa a PRF, que encaminhou o motorista para a delegacia da região.

Também no domingo, policiais rodoviários federais recuperaram um VW/Taos roubado no Rio de Janeiro e que circulava clonado no município de Mafra, em Santa Catarina. Durante a vistoria veicular, os PRFs identificaram placas, motor, vidros e etiquetas com números adulterados. O carro foi roubado dia 17 de agosto na capital carioca e circulava clonado, com placas de outro veículo de mesmas características. O motorista de 41 anos, alegou ter recebido o carro como pagamento de uma dívida. Ele foi levado à Delegacia de Polícia em Mafra, onde vai responder pelo crime de receptação.

No sábado (07), uma equipe da PRF que realizava patrulhamento pela rodovia Presidente Dutra abordou um veículo Honda/Civic de cor preta que era conduzido por um homem, no Km 230, no município de São Paulo/SP. Durante a abordagem, a equipe da PRF realizou uma vistoria no veículo e após consultar os sistemas informatizados os policiais constataram que o automóvel havia sido roubado em 10 de agosto de 2024 no estado do Rio de Janeiro/RJ.

"Indagado sobre a situação, o motorista relatou que comprou o veículo em uma plataforma de anúncios pela internet e que havia pago R$ 20 mil. A ocorrência foi encaminhada para o departamento de Polícia Civil de São Paulo/SP", explica o Núcleo de Comunicação da PRF no Rio de Janeiro.

Nova chefia na Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro

- Delegado Felipe Curi se destacou pela criação de uma força-tarefa que prendeu mais de mil criminosos em operações contra milícias

Rafael Campos



Durante a cerimônia, Curi também empossou os delegados que vão compor a nova administração da Polícia Civil. A escolha foi estratégica, considerando a experiência e expertise de cada policial

O governador Cláudio Castro empossou, na sexta-feira (06), o novo secretário de Polícia Civil, Felipe Curi, para fortalecer as políticas de segurança do Estado e promover maior integração entre as Forças de Segurança.

A cerimônia aconteceu no auditório da Cidade da Polícia, no Jacaré, na Zona Norte do Rio. Ao lado do secretário de Segurança Pública, Victor dos Santos, Castro destacou os avanços da gestão anterior, como a modernização das delegacias e os investimentos em novas tecnologias. "Agradeço ao delegado Marcus Amim por todo o trabalho prestado na Polícia Civil e dou as boas-vindas a Felipe Curi, que terá a missão de intensificar o combate à criminalidade, promovendo uma maior união entre as Forças de Segurança em benefício da população fluminense", afirmou Cláudio Castro.

Felipe Curi se destacou pela criação de uma força-tarefa, que prendeu mais de mil criminosos em operações contra milícias na Zona Oeste e na Baixada Fluminense. Ex-diretor dos departamentos de Homicídios e Polícia Especializada e ex-subsecretário de Planejamento e Integração Operacional, ele também liderou ações de grande repercussão, como as prisões de Wellington da Silva Braga, o "Ecko", Edmilson Gomes, conhecido como "Macaquinho", e Rodrigo dos Santos, o "Latrell". Ao longo de sua carreira, Curi acumula a prisão de mais de 5 mil criminosos.

"Minha gestão será focada no combate ao crime e cuidado com os nossos agentes. Estou atento às demandas dos nossos policiais e farei a interlocução entre os agentes e poderes Executivo e Legislativo, para o sucesso do trabalho. Na minha equipe, conto com pessoas absolutamente legitimadas na instituição com um projeto comum, de levar segurança para a população. Peço que não façam por mim, mas pela sociedade e por suas famílias. Somos clientes do serviço que prestamos", disse o novo secretário de Polícia Civil.

Durante a cerimônia, Curi também empossou os delegados que vão compor a nova administração da Polícia Civil. A escolha foi estratégica, considerando a experiência e expertise de cada policial.

Irmãs são presas por agredir desafeta a socos e facadas

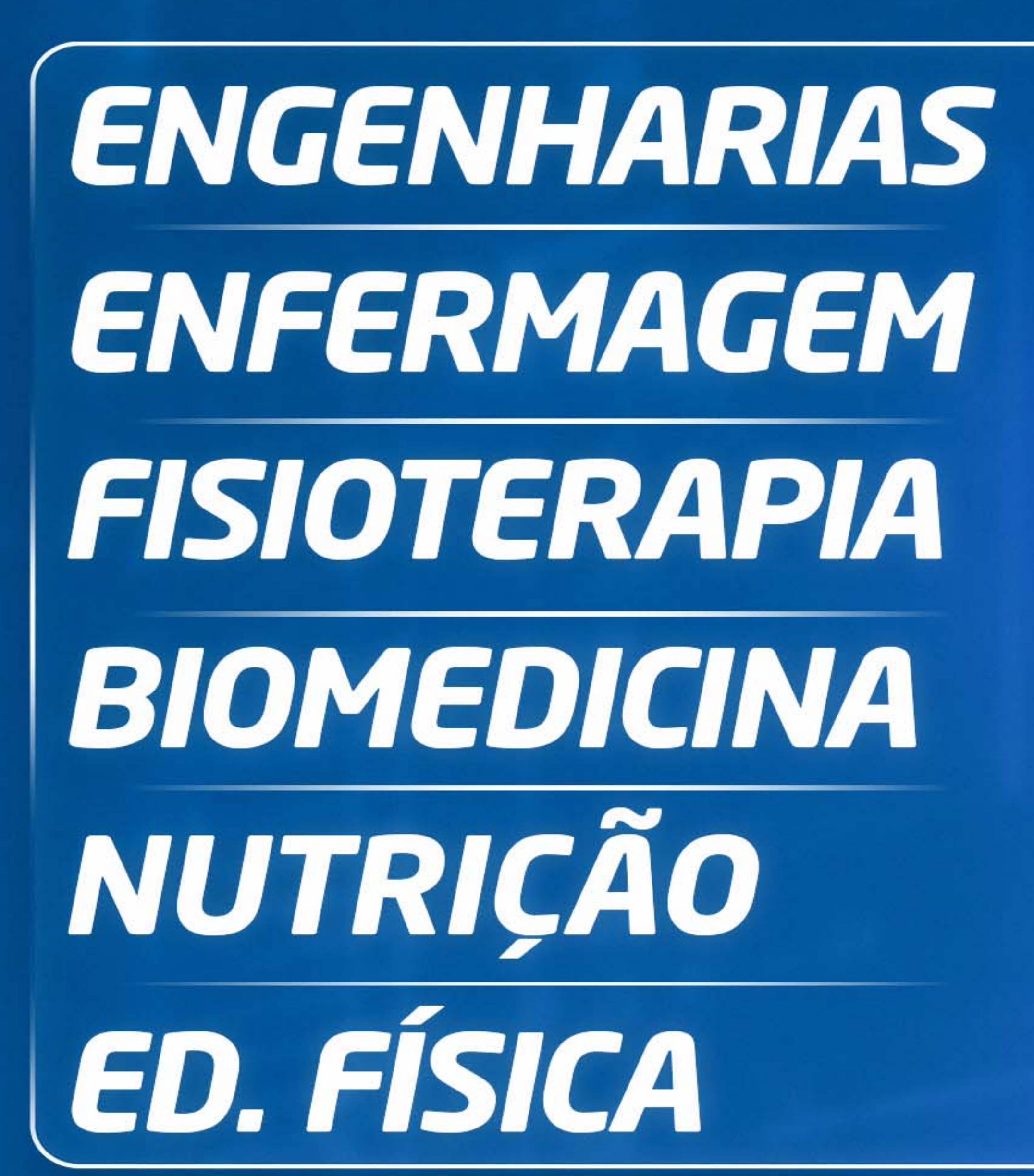
- Acusadas invadiram casa da vítima e ainda cortaram o seu cabelo

Policiais civis da 112ª DP (Carmo) prenderam duas mulheres por lesão corporal e ameaça, na última sexta-feira (06). De acordo com as investigações, a vítima teve sua residência invadida pelas criminosas, que são irmãs, em agosto deste ano. Na ocasião, a dupla desferiu vários socos no rosto, além de darem golpes de faca nas pernas da vítima. Em seguida, as criminosas levaram a vítima para a casa de uma delas e passaram a proferir mais ameaças de morte e cortaram seu cabelo. "Após trabalho investigativo, as criminosas foram identificadas e detidas. Contra elas, foram cumpridos um mandado de prisão temporária", informa a Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro.

Candidato a vereador realiza disparos de arma de fogo durante ato político

- Crime ocorreu em Nova Iguaçu e acusado foi preso pela Polícia Civil

Policiais civis da 58ª DP (Posse) prenderam em flagrante, neste sábado (07), um candidato a vereador do município de Nova Iguaçu que realizou disparos de arma de fogo durante ato político de outro candidato. Ele, que já foi vereador por dois mandatos, foi localizado e capturado após trabalho de inteligência dos agentes da unidade. As investigações tiveram início quando chegaram relatos à delegacia de que um homem, policial militar reformado que concorre mais uma vez a uma vaga na câmara de vereadores de Nova Iguaçu, teria sacado uma arma e feito disparos, no bairro do Ambaí. O crime aconteceu quando um candidato de outro partido se encontrava com eleitores. Imediatamente, as equipes saíram em diligências para localizar o autor. Os agentes compareceram a diversos endereços relacionados ao candidato, até conseguirem encontrá-lo. Ele foi conduzido à delegacia da Posse, onde foi autuado em flagrante.


ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA


COMECE A ESTUDAR AGORA
E REALIZE O PRIMEIRO
PAGAMENTO EM OUTUBRO*


unopar

Classificados



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

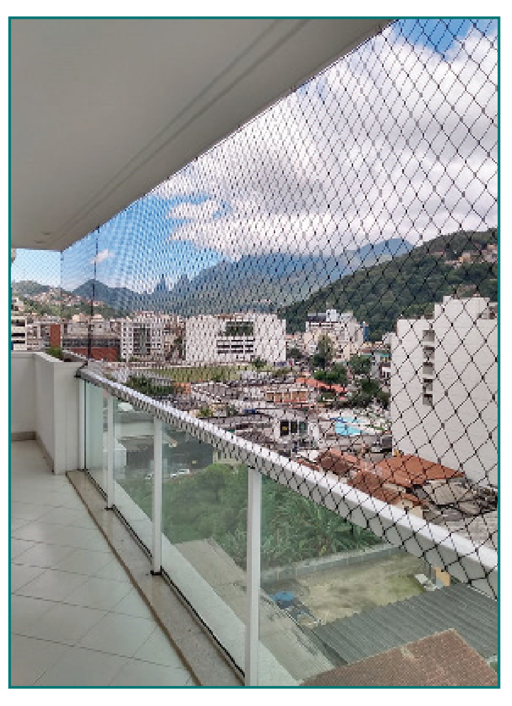
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas**.

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204



VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-



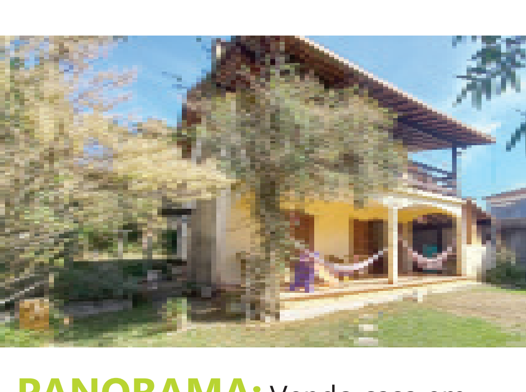














ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

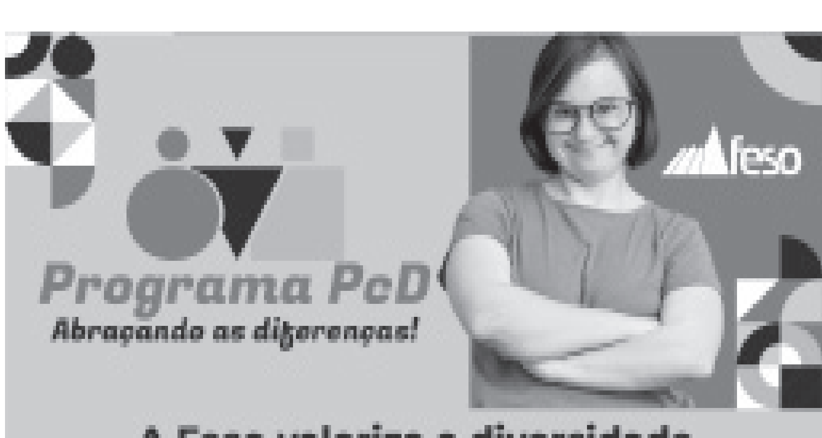
PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.





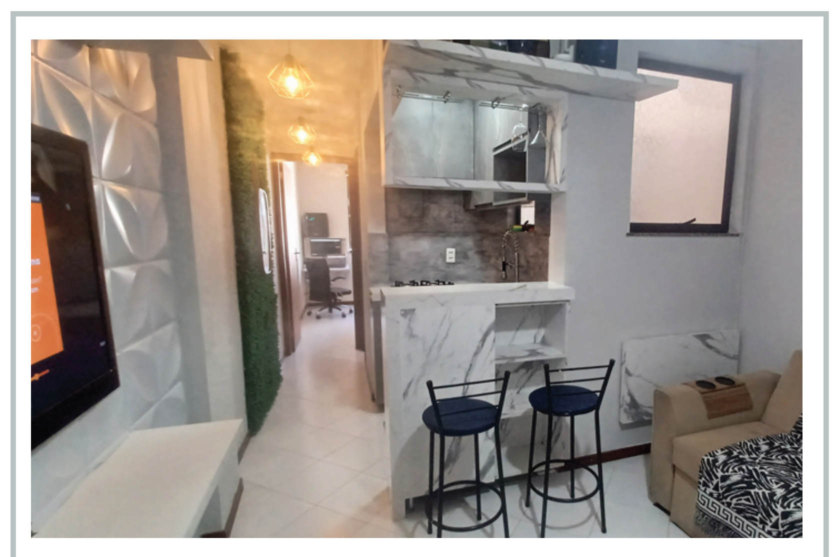


A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pesseguieros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pesseguieros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza.

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

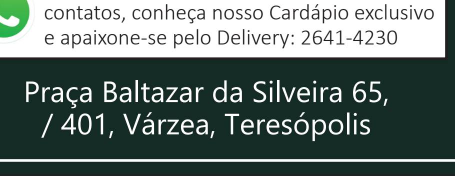
BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.



Diário NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.



Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK
Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.



Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Qtos, sala, coz, banh, jardim de inverno, recém reformado, armários no banh e na coz, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a PMT: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Sala comercial: cozinha totalmente equipada fogão inox de 4 bocas instalado, pia de 4,5m de inox, ar condicionado, pias de acionamento automático para lavagem de mãos de inox, tanque industrial de inox – (Barra do Imbuí sobreloja) - R$2500,00

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

STM DISTRIBUIDORA & CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

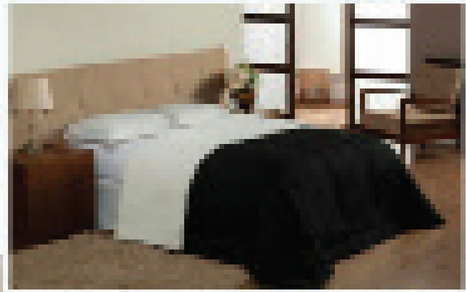
FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



COBERDROM

consulte cores e estampas.

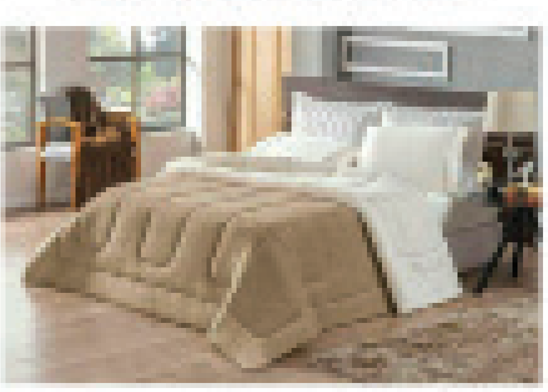
Somente R$ 199,99

10X DE R$21,99

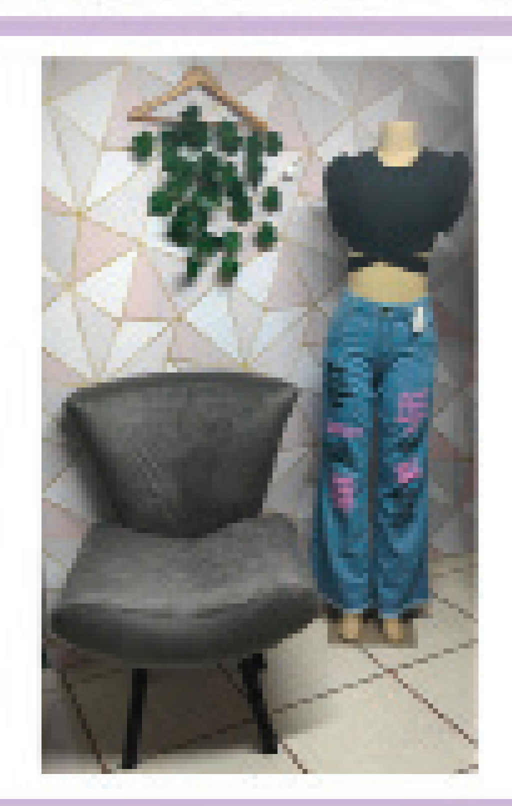








2.20 X 2.40m

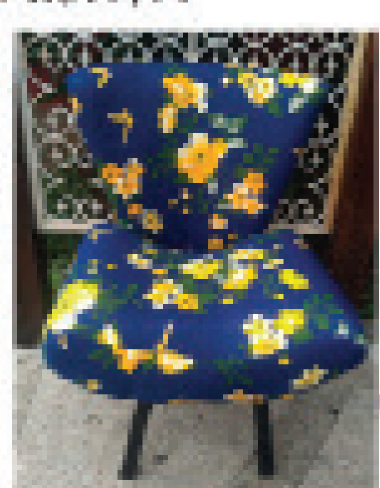


POLTRONAS

a partir de R$ 179,00

ou 10X DE R$19,99







*Imagens meramente ilustrativas

Temos várias cores e estampas.



PANELAS

EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR

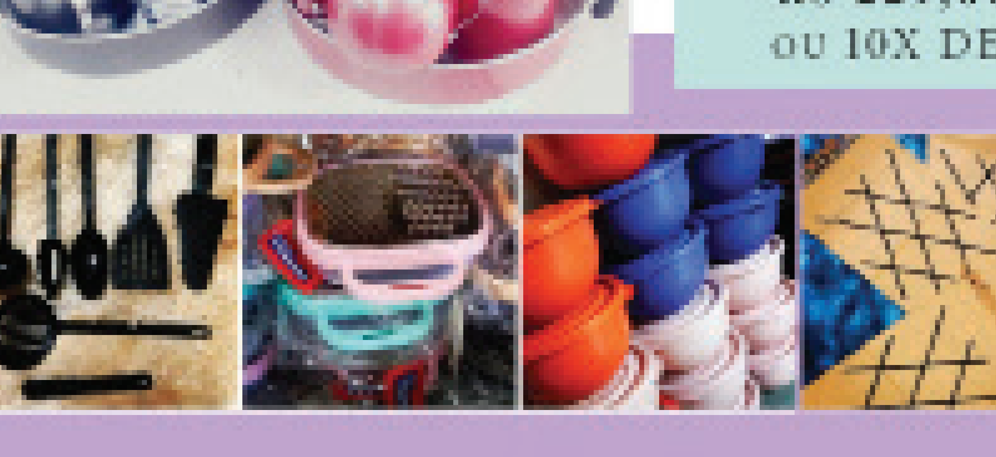
KIT FEIJOADA
R$ 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90

KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
R$ 229,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 24,90











Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

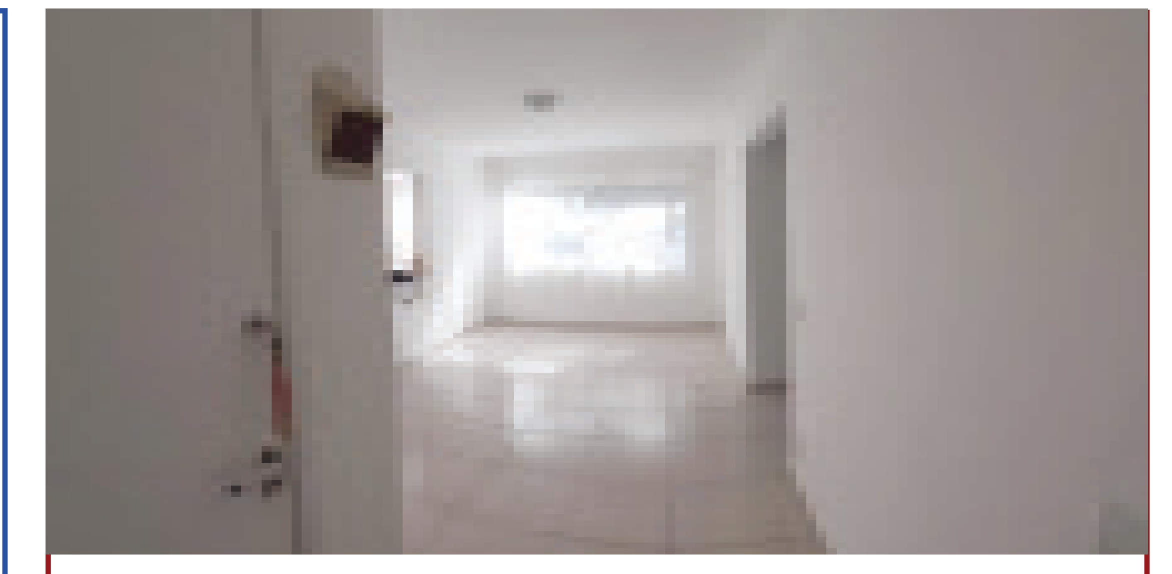
VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

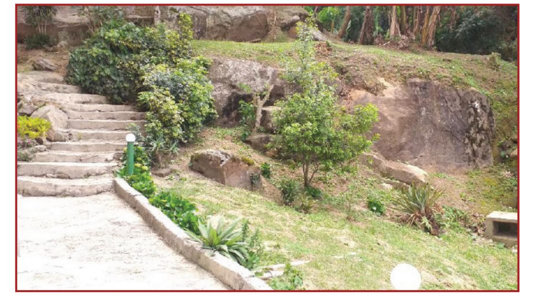
TERRENOS
ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.